

新聞稿【即時發布】

**英皇國際、中渝置地、明發集團及資本策略攜手發展
南區超級豪宅「壽臣山 15 號」首錄成交
7 號洋房逾 8.7 億元售出 呎價 108,347 元**

[香港·2022年6月26日] 由英皇集團(國際)有限公司(0163)、中渝置地控股有限公司(01224)、明發集團(國際)有限公司(0846)、資本策略地產有限公司(0497)合作發展的壽臣山洋房項目壽臣山 15 號，早前發布售樓說明書後，隨即接獲大批準買家預約參觀現樓，市場反應踴躍，今日錄得首宗成交為 7 號屋，售價 870,240,000 元，呎價 108,347 元，充分反映項目位處港島南區傳統頂級豪宅地段的優勢及價值。

英皇國際副主席楊政龍先生表示：「本港經濟及市場運作逐漸回復正常，累積多時的樓市購買力正不斷釋放，大額豪宅市場亦頻錄成交。壽臣山 15 號坐落於港島南傳統豪宅地段，屬全港極少供應萬呎豪宅的矜罕洋房項目，區內一手洋房向來供不應求，對於市場反應正面，我們感到相當鼓舞。」

楊政龍先生亦指出，是次成交對疫情下的超級豪宅市場注入強心針，7 號屋實用面積為 8,032 平方呎，屬 6 房 6 套傳統大宅設計，除室內面積廣闊之外，同時亦設尊屬戶外空間，包括 3,427 平方呎的私家花園，以及面積 2,091 平方呎天台，洋房更備有私人游泳池，極具頂級豪宅氣派。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

中渝置地副主席黃志強先生指出，本港傳統豪宅地段的土地供應嚴重短缺，港島南區洋房新供應亦一向不多，隨着經濟情況漸見好轉，集團對豪宅市場及壽臣山 15 號的優質別墅前景極具信心。

明發集團執行董事伍文峯先生透露，目前仍有不少準買家對項目不同類型的洋房表達興趣，我們會繼續採取惜售態度，有序地加推洋房應市，深信售價具有上調空間。

資本策略執行董事方文彬先生稱，壽臣山 15 號不單具備先天地理環境優勢，而且每幢洋房均配備私人花園、私人車位以及內置升降機，其中 13 幢獨立洋房更擁有私人游泳池，相信未來仍會是港島區洋房超級豪宅項目的焦點所在。

壽臣山 15 號共提供 15 幢低密度豪華獨立洋房，每戶實用面積由 3,727 至 12,073 平方呎，間隔由 4 房 4 套至 6 房 6 套不等。壽臣山 15 號先天條件優越，環抱連綿翠綠山巒，氣勢磅礴，全方位被金馬倫山、班納山、南朗山、紫羅蘭山及聶歌信山環抱，綠意盎然，滿目青蔥，私隱度極高，尊貴氣度渾然天成。壽臣山向來是全港最顯赫的豪宅地段之一，長久以來匯聚賢能之士，是香港政商領袖、顯赫家族、演藝名人以及文人雅士的聚居地，並鄰近香港鄉村俱樂部、香港哥爾夫球會及深灣遊艇會等豪華會所，奢華娛樂觸手可及。而周邊生活配套同樣齊全，完善的交通網絡與香港都會核心一脈相連，達致繁華與恬靜同時兼備。

有關「壽臣山 15 號」之詳情，請參閱項目網址: www.15shouson.com

- 完 -

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

圖片說明



圖片一：英皇國際副主席楊政龍相信是次成交及做價均對疫情下的超級豪宅市場注入強心針。



圖片二：「壽臣山 15 號」環境清幽，綠意蔥翠。

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號



圖片三：15 幢低密度豪華獨立洋房，環抱綠意，私隱度極高，尊貴氣度渾然天成。

關於英皇集團(國際)有限公司

英皇國際乃一家投資控股公司，在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及經營酒店業務，擁有物業組合總面積逾 600 萬平方呎。在其三線發展之業務模式下，英皇國際擁有及管理多項位於黃金地段的投資物業，從而產生穩健的收入；開發住宅項目推動盈利能力；並營運酒店服務帶動強勁經常性現金流。憑藉其高效的執行能力及銳利的市場目光，英皇國際銳意成為大中華之主要地產商。

關於中渝置地控股有限公司

中渝置地以香港為基地，核心業務包括物業的投資及開發，以及財務投資。本集團自 2017 年初以來開始建立其全球物業組合，投資及發展項目現已遍及英國、澳洲、香港及中國內地。集團的業務策略是在全球發達城市具有穩定的經常性租金收入及物業銷售收入

的均衡物業組合。

關於明發集團（國際）有限公司

明發集團(國際)有限公司創始於 1994 年，是一家以城市運營為核心，以商業地產、住宅地產、文旅地產、產業地產、酒店運營為支柱產業，涉及物流、商貿、研發、投資等多元化、現代化的集團企業。

關於資本策略旗下尚家生活

尚家生活地產有限公司為資本策略地產有限公司（股份代號：497）旗下於 2011 年全新成立之全資附屬公司，主要業務是在香港及中國發展高端豪宅房地產項目。以法國時裝界殿堂級概念 Haute Couture（高級訂造時裝）為藍本，為尊尚的客人提供度身訂造，集時尚設計與生活品味的大師級設計府邸。

媒體垂詢

AVM Creative 高級客戶總監
史紹華小姐
3960 1910 / 9366 4507
d@avm.com.hk

AVM Creative 高級客戶經理
劉詠怡小姐
3960 1917 / 9091 8934
rebeccalau@avm.com.hk

發展項目名稱：壽臣山 15 號（「發展項目」）

區域：壽臣山及淺水灣

發展項目的街道名稱及門牌號數：壽臣山道西 15 號

—NO.15—
SHOUSON
壽臣山15號

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.15shouson.com

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 傑懋有限公司

賣方的控權公司: Superb Land Limited

發展項目的認可人士: 李嘉胤

發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商: 保華建造有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 貝克·麥堅時律師事務所

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Superb Land Limited

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

本廣告製作日期: 2022年6月26日